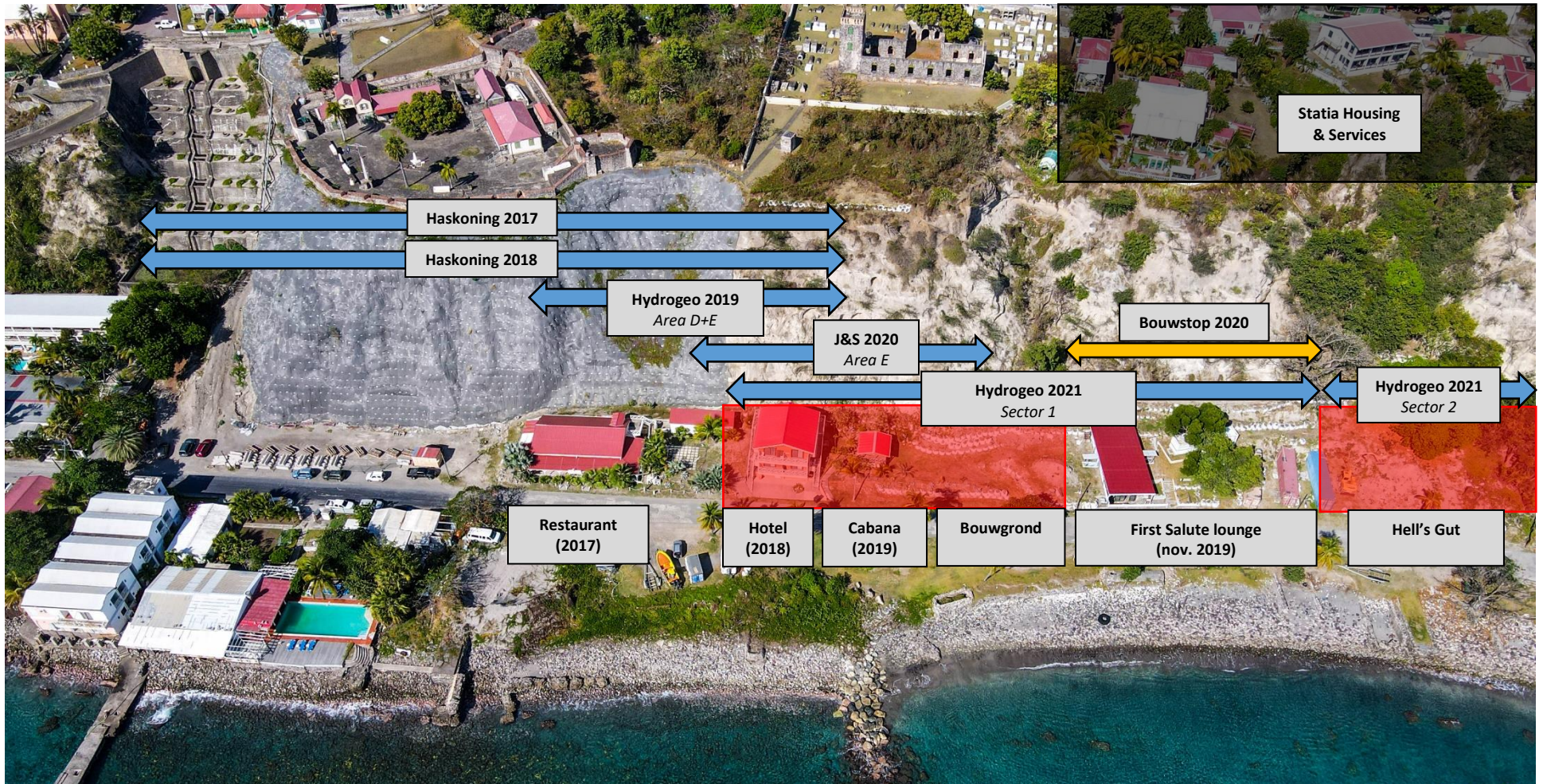



Overzicht onderzoeksgebieden rapporten en risico analyse



Legenda

 Very high risk

 High risk



- Rapport Haskoning 29 juni 2017 (Productie 24 Verzoekschrift)
- Rapport Haskoning 17 juli 2018 (Productie 9 CvR)
- Rapport Hydrogeotechnique 20 mei 2019 (Productie 25 Verzoekschrift)
- Rapport Jaca & Sierra 31 augustus 2020 (Productie 43 Verzoekschrift)
- Rapport Hydrogeotechnique 16 oktober 2020 (Productie 53 Verzoekschrift)



- Bouwstop 31 januari 2020

Afstand tot klif (+/-)




Restaurant:	4.10 m
Hotel balkon:	2.70 m
Hotel buitenmuur:	4.30 m
Cabana:	5.00 m
First Salute:	9.00 m

Belangrijkste constatering en aanbevelingen rapporten

Haskoning 29/06/2017	Haskoning 17/07/2018	Hydrogeotechn. 20/05/2019	Jaca & Sierra 31/08/2020	Hydrogeotechn. 16/10/2020
<ul style="list-style-type: none"> • Het restaurant en hotel zijn in gevaar vanwege vallende keien en een mogelijke afschuiving van de klif (par. 3.5). • De bouw van deze werken had niet toegestaan mogen worden en is er een <i>'significant risico dat de locatie onder de klif schade en/of levensbedreigend gevaar met zich meebrengt'</i> (par. 5.3.4). • Deze gebouwen zijn blootgesteld aan het gevaar van vallend puin en het gevaar op een potentieel onstabiele helling. De bouw van de gebouwen heeft lokaal de erosie snelheid van de klif verhoogd (par. 5.3.4). • Bij het hotel zijn de risico's lager dan bij het naastliggende hotel waar in het colluvium hellingpuin is afgegraven (par. 3.5 en 5.3.4). <ul style="list-style-type: none"> ➤ Sterke aanbeveling om geen nieuwe bouwactiviteiten aan de voet van de klif toe te staan en de gebouwen te beoordelen op veiligheid (par. 7.2 en 8.1). ➤ Geiten zijn gezien tijdens de inspectie. RHDHV is van mening dat de geiten op een of andere manier van de hellingen weggehouden moeten worden (par. 5.3.3). 	<ul style="list-style-type: none"> • Vergunning voor de bouwwerken aan de onderzijde van de klif had niet verleend mogen worden (p. vi). • Verdere bouwwerkzaamheden die de basis van de klif aantasten zonder adequaat ontworpen stabilisatie maatregelen zouden verboden moeten worden (p. 8). <ul style="list-style-type: none"> ➤ Sterke aanbeveling om de bouwactiviteiten bij het hotel te combineren met een goede oplossing voor klifstabilisatie. Deze werkzaamheden dienen tussen de 2 a 6 maanden te worden uitgevoerd (p. vi). ➤ Ter plaatse van de bouwwerkzaamheden dienen als tijdelijke oplossing adequate betonnen keermuren (wellicht gecombineerd met grondvernageling) te worden gerealiseerd (p. 58). ➤ Permanente oplossing bestaat uit totale klifstabilisatie (p. 58). 	<ul style="list-style-type: none"> • De <i>'vulnerability'</i> bij het restaurant en het hotel is <i>'very high'</i> (p. 68). • <i>'Medium term collapsing risk'</i> in <i>'Zone E'</i> bij het hotel (p. 71). • Maar let wel: rapport gaat ervan uit dat er een <i>'retaining wall'</i> wordt gebouwd achter het hotel (p.70) en is in zoverre achterhaald. • 2 gebieden in <i>'zone E'</i> gesignaleerd waarbij sprake is van <i>'a high level of risk, able to cause significant damage to human and constructions.'</i> (p. 71). 	<ul style="list-style-type: none"> • Bij het hotel en de cabana is sprake van <i>'high risk'</i> (p. 8 en 9). • Bij de keuken / opslagruimte is sprake van <i>'medium risk'</i> vanwege de afstand tot de klif en het reeds aangebrachte klifbeschermingsmateriaal (p. 8-9). • Hoogste risico wordt gevormd door <i>'basaltic rocks'</i> aan de bovenzijde van de klif (p. 10). • De huidige afwatering vergroot de kans op vallend gesteente (p. 13). <ul style="list-style-type: none"> ➤ Beschrijving van 3 methoden om de risico's terug te brengen van <i>'high risk'</i> naar <i>'medium risk'</i> of <i>'low risk'</i>: <ul style="list-style-type: none"> (i) Afvlakken van de klif + verwijderen <i>'rock overhangs'</i>. (ii) Afvlakken van de klif (minder dan bij (i)) + verwijderen <i>'rock overhangs'</i>. (iii) Aanbrengen klifstabilisatiemateriaal zoals bij Fort Oranje + verwijderen <i>'rock overhangs'</i>. • Opmerkelijk: scope van het rapport is <i>'Area E'</i> (p. 2), dus exclusief de First Salute Lounge, waar een bouwstop is opgelegd. 	<ul style="list-style-type: none"> • De <i>'vulnerability'</i> bij het restaurant en het hotel is <i>'very high'</i> (p. 15). • <i>'People are exposed to a high rock falling risk and some house and/or some land are threatened in the very short term by the decline of the cliff'</i> (p. 82). • Het gebied waarin het hotel en de cabana zich bevinden (rood omcirkeld), wordt blootgesteld aan een <i>'high risk'</i> (p. 82). • <i>'Very high risk'</i> voor huizen bovenaan de klif (p. 80 en 82). • Bij STUCO is ook sprake van <i>'high risk'</i> (p. 82) en daar heeft inmiddels een incident plaatsgevonden. • Gedetailleerde risicoanalyse is te vinden in Appendix 3 (p. 69 en p. 82). Deze bijlage is echter ondanks herhaalde verzoeken (inclusief een Wob BES verzoek) niet verstrekt aan Eco Statia. <ul style="list-style-type: none"> ➤ Aanwezigheid van geiten op de klif moet vermeden worden (p. 70). ➤ Bouwactiviteiten aan de voet van de klif moeten vermeden worden (p. 70).

Overzicht belangrijke gebeurtenissen

2015	
2 feb	Steeninslag bij Stenapa (St Eustatius National Parks Foundation – verderop gelegen aan de klif)
2017	
5 mei	Opening restaurant
29 juni	Rapport Haskoning I
6 sept	Orkaan Irma
2018	
28 feb	Presentatie door Eco Statia aan regeringscommissaris Franco over o.a. wateroverlast en loslopende geiten
5 april	Opening Orange Bay Hotel
15 juli	Steeninslag bij Stenapa
17 juli	Rapport Haskoning II
2019	
Feb	Start klifwerkzaamheden AcrobatX onder Fort Oranje
Maart	Opening Cabana
20 mei	Rapport Hydrogeotechnique I
16 nov	Pre-opening First Salute Lounge
5 dec	Steeninslag bij Orange Bay Hotel
5 dec	Plaatsing tijdelijk hek achter het hotel
2020	
7 feb	Overleg met regeringscommissaris Stegers: erkenning OLE gevaren klif, opdracht tot second opinion geveanalyse en aankondiging bouwstop
Maart	Hotel volledig gesloten i.v.m. COVID
Mei	Afronding klifwerkzaamheden AcrobatX
19 mei	Verwijdering tijdelijk hek achter het hotel
31 aug	Rapport Jaca & Sierra
12 okt	Video-overleg met regeringscommissaris Van Rij met benoeming 2 scenario's
16 okt	Rapport Hydrogeotechnique II opgeleverd
2021	
7 mei	Rapport Hydrogeotechnique II ontvangen door Eco Statia (na Wob BES verzoek)
13 mei	Stop coronasteun (TVL)
21 mei	Start civiele procedure
2022	
30 jan	Steeninslag bij STUCO (St Eustatius Utility Company - verderop gelegen onder aan de klif)
5 mei	Indienen Wob BES verzoek bijlagen Hydrogeotechnique rapport II
14 juni	Town Hall Meeting met o.a. regeringscommissaris Alida Francis, staatssecretaris Alexandra van Huffelen
28 juni	Start beroepsprocedure tegen afwijzing Wob BES verzoek
11 juli	Start afschieten loslopend vee en handhaving wet rondom veehouderij

	Steeninslag
	Rapport
	Opening deel horecabedrijf



Statia Housing
& Services

STUCO

STENAPA

First Salute lounge
(nov. 2019)

Cabana
(2019)

Hotel
(2018)

Restaurant
(2017)